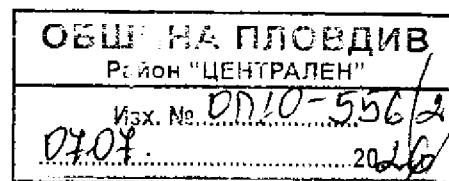
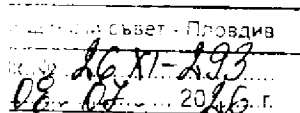


80
ПК - ПК
ПК - БФ
ПК - ЖНП
ПК - ОПЗБ
ПК - ОССЗ
ПК - МБС

8.07.2016г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“

Пловдив, 4000, ул. „Хр.Г.Данов“ №39 тел: (032) 658 211, факс: (032) 626 204
www.plovdivcentral.org; e-mail: centralen@plovdiv.bg

ЧРЕЗ

Г-Н КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ
УЛ. „АВКСЕНТИЙ ВЕЛЕШКИ“ № 20
ГР. ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От **ГЕОРГИ СТАМЕНОВ** - Кмет на район „Централен“ – Община Пловдив

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок - до реализиране на подробен устройствен план (ПУП), но не по-дълъг от 10 (години), на поземлен имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Балкан“ с ид. 56784.520.1525 с площ 1078 кв. м. по Акт за частна общинска собственост № 1316/29.04.2010г. на район „Централен“, с начин на трайно ползване: за паркинг, представляващ УПИ XIII – многоетажен паркинг, кв. 502 по регулационния план на Първа градска част – гр. Пловдив, с предназначение - за изграждане на временна площадка за спортна дейност, съгласно чл.55 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заповед № РДЦ-25-1339/12.11.2025г. на Кмета на район „Централен“ – Община Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за срок - до реализиране на подробен устройствен план (ПУП), но не по-дълъг от 10 (години), на поземлен имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Балкан“ с ид. 56784.520.1525 с площ 1078 кв. м. по Акт за частна общинска собственост № 1316/29.04.2010г. на район „Централен“, с начин на трайно ползване: за паркинг, представляващ УПИ XIII – многоетажен паркинг, кв. 502 по регулационния план на Първа градска част – гр. Пловдив, с предназначение - за изграждане на временна площадка за спортна дейност, съгласно чл.55 от ЗУТ. Имотът е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за

2025г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1 от 16.01.2025г., допълнена с Решение № 155, взето с Протокол № 9 от 15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив в Раздел – нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС. На 18.11.2025г. комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1. Конкурсната документация е утвърдена от Кмета на район „Централен“ – Община Пловдив. Обявата за конкурса е публикувана на 19.11.2025г в един национален и един местен ежедневник, на таблото за обяви и на електронната страница на район „Централен“, както и на таблото за обяви в сградата на Община Пловдив на пл. „Стефан Стамболов“ №1 и пл. „Централен“ № 1. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, начална конкурсна цена, цената на книгата, размера на депозитната вноска, дата и място на провеждане, адрес, телефон за информация и други данни, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

В определения срок за представяне на заявления за участие в конкурса, в деловодството на район „Централен“ е постъпило 1 (едно) заявление с вх. № 7000-1222/12.12.2025г., подадено в 15:25 ч. от „МАРШАЛС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК: _____, с адрес на управление: гр. Стамболийски, ул. „Търговска“ № 60 – с управител Д _____, Тел. _____. На 16.12.2025г. от 10:00 часа в административната сграда на район „Централен“ е проведено заседание на комисията, на което е присъствал и представител на участника, подал заявление за участие в конкурса. Комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участника „МАРШАЛС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, в резултат на което единодушно го е допуснала до участие. След регистрирането на допуснатия до участие кандидат в конкурса е пристъпено към отварянето последователно на плик №2 – Идейна концепция, а след това и на плик №3 – Оферта. В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените идейна концепция и оферта.

При отваряне на плика с идейната концепция Комисията е установила, че фирмата участник е представила концепция за изграждане и експлоатация на спортна площадка за пикълбол, с възможност да се използва и за упражняване на бадминтон, за чието изграждане е предвидено използването на необходимите настилка, маркировка и спортни съоръжения. Комисията е констатирала, че с инвестиционното намерение е предложено реализиране и обособяване на четири тенис корта, съобразени с техническите и функционални изисквания за вида спорт, както и на съблекалня, зала за замявка и спортен бар към обекта. Концептуалното решение е съобразено и с разпоредбата на чл. 55 от ЗУТ, тъй като в идейната концепция е заложено използването на преместваеми съоръжения, без трайно застрояване на имота. Комисията е отчела факта, че предложените инвестиции са съизмерими на представените дейности, а заложеният срок за изпълнение - шест месеца, е реалистичен и съответства на конкурсните изисквания.

След разглеждането на идейната концепция комисията е пристъпила към отваряне на плика с офертата за наемна цена, като е обсъдила и предложения график за свободен достъп до спортната площадка. Комисията е установила, че отправеното от фирмата участник предложение касае свободното ползване на част от имота. В съответствие с изискванията на чл.13 и чл.18, т.2 от утвърдените конкурсните условия, изразяващи се в осигуряването на свободен достъп до изградената спортна площадка и определянето на график, който да се отнася за целия обект, а не за обособени части от него, Комисията е приела, че направеното предложение за часове за свободно ползване следва да се приложи за цялата спортна площадка, след което е преминала към класиране, съгласно критериите за оценяване: Критерий 1 - предложена наемна цена за имота с максимален брой точки 25 (двадесет и пет); Критерий 2 – предложена обща сума за инвестиции за изграждане на обекта с максимален брой точки 30 (тридесет); Критерий 3 – предложен график за часове за свободно ползване на обекта с максимален брой точки 10 (десет); Критерий 4 – идейна концепция, която отговаря на условията за изготвяне на обемно-пространствена концепция, кореспондираща с цялостното пространствено оформление на обекта, спазване на нормативните изисквания по ЗУТ и подзаконовите нормативни актове, включване на елементи на градския дизайн, както и подходящо осветление, използване на материали с нужното качество, което да отговаря на изискванията за дълготрайност, екологичност и технологии на изпълнение на същите, с максимален брой точки 35

(тридесет и пет). Комисията е оценила представените от участника идейна концепция и оферта, съгласно конкурсните критерии, с обща оценка от 100 (сто) точки. За проведеното заседание комисията е съставила Протокол № 2 от 16.12.2025г. и доклад с вх. № ОП10-380/5//17.12.2025г., съгласно чл.130, ал.1 от НРПУРОИ.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 от ЗОС и чл.10, т.1, чл.11, ал.2 и чл.130, ал.1 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок - до реализиране на подробен устройствен план (ПУП), но не по-дълъг от 10 (години), на поземлен имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Балкан“ с ид. 56784.520.1525 с площ 1078 кв. м. по Акт за частна общинска собственост № 1316/29.04.2010г. на район „Централен“, с начин на трайно ползване: за паркинг, представляващ УПИ XIII – многоетажен паркинг, кв. 502 по регулационния план на Първа градска част – гр. Пловдив, с предназначение - за изграждане на временна площадка за спортна дейност, съгласно чл.55 от ЗУТ, „МАРШАЛС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК: с предложена месечна наемна цена в размер на 209,63 евро (двеста и девет евро и шестдесет и три евроцента) без ДДС; предложени с идейната концепция инвестиции за изграждане на обекта в общ размер на 61 355.03 евро (шестдесет и една хиляди триста петдесет и пет евро и три евроцента), които да се извършат за срок до шест месеца от подписването на договора, а при необходимост от издаване на разрешение за поставяне - до шест месеца от влизане в сила на акта, но не по-дълъг от една година от сключване на договора за наем и с определен график за свободно ползване на спортната площадка.
2. Възлага на Кмета на район „Централен“ – Община Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Заповед № РДЦ-25-1339/12.11.2025г. на Кмета на район „Централен“;
2. Протокол № 1 от 18.11.2025г.;
3. Протокол № 2 от 16.12.2025г.;
4. Конкурсни условия
5. Доклад.

С уважение,

ГЕОРГИ СТАМЕНОВ

Кмет на район „Централен“ – Община Пловдив

